

Plan Local d'Urbanisme



PLU approuvé le 25 mai 2018

Règlement graphique

Ensemble du territoire
Echelle : 1/8.500

MODIFICATION

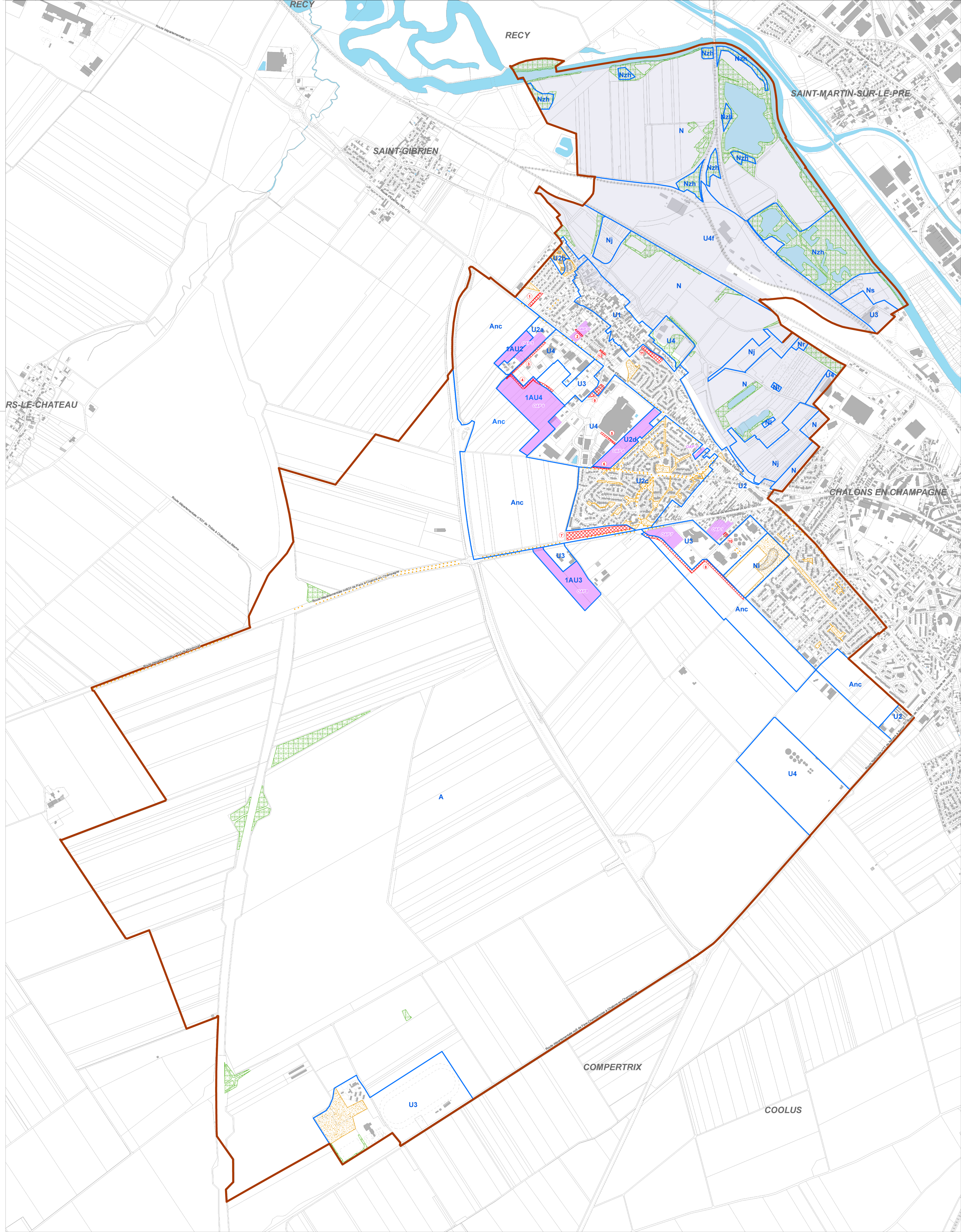
Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire de CHALONS AGGLO en date du :
11 avril 2024
approuvant la modification n°1 du PLU.
Le Président,
Jacques JESSON :

document
4.a

- Limite communale
- Limite de zone
- Emplacement Réservé
- Espace Boisé Classé
- Élément Paysager à Protéger
- Emprise des O.A.P.
- Emprise P.P.R.I. approuvée le 01 juillet 2011

Liste des zones	
Zone U1	Zone urbaine du "vieux Fagnières"
Zone U2	Zone urbaine mixte
secteur U2a	secteur chemin Barré
secteur U2b	secteur "Les Beaux Regards"
secteur U2c	secteur "Les Collines de Fagnières"
secteur U2d	secteur avenue d'Epervay / rue des Postes
Zone U3	Zone urbaine à destination principale d'équipement
Zone U4	Zone urbaine à vocation économique
secteur U4f	secteur ferroviaire
Zone 1 AU2	Zone à urbaniser à vocation résidentielle
Zone 1 AU3	Zone à urbaniser à destination principale d'équipement
Zone 1 AU4	Zone à urbaniser à vocation économique
Zone A	Zone agricole
secteur Anc	secteur non constructible
Zone N	Zone naturelle
secteur Nj	secteur jardins
secteur Ni	secteur loisirs
secteur Nr	secteur refuge
secteur Ns	secteur station d'épuration
secteur Nzh	secteur zones humides

Emplacements réservés			
N°	Surface approximative en m²	Objet	Bénéficiaire
1	1 273	Extension du cimetière	Commune de Fagnières
2	504	Création de voirie (largeur de l'emprise 8 mètres)	Commune de Fagnières
3	2 376	Élargissement du chemin Barré (largeur de l'emprise 15 à 20 mètres)	Commune de Fagnières
4	5 012	Création de voirie (largeur de l'emprise 15 mètres)	Commune de Fagnières
5	1 175	Création de voirie (largeur de l'emprise 15 mètres)	Commune de Fagnières
6	585	Élargissement du chemin des Postes	Commune de Fagnières
7	13 988	Aménagement de l'entrée de ville / création d'un espace vert	Commune de Fagnières
8	12 566	Création de voirie (largeur de l'emprise 15 mètres)	Commune de Fagnières
9	2 774	Aménagement d'un espace vert	Commune de Fagnières
10	487	Création d'un accès	Commune de Fagnières
11	3 560	Aménagement d'un espace vert	Commune de Fagnières
12	408	Création de voirie (largeur de l'emprise 8 mètres)	Commune de Fagnières



500 250 0 500 Mètres

Fond de plan : DGFIP/SIG CAC données 2014