



Vu pour être annexé à la délibération du conseil communautaire de CHALONS AGGLO en date du 11 avril 2024 approuvant la modification n°1 du PLU.

Le Président, Jacques JESSON

**MODIFICATION**



- Limite communale
- Limite de zone
- Emplacement Réservé
- Espace Boisé Classé
- Élément Paysager à Protéger
- Emprise des O.A.P.
- Emprise P.P.R.I. approuvé le 01 juillet 2011

Liste des zones	
<b>Zone U1</b>	Zone urbaine du "vieux Fagnières"
<b>Zone U2</b>	Zone urbaine mixte
<b>secteur U2a</b>	secteur chemin Barré
<b>secteur U2b</b>	secteur "Les Beaux Regards"
<b>secteur U2c</b>	secteur "Les Collines de Fagnières"
<b>secteur U2d</b>	secteur avenue d'Épernay / rue des Postes
<b>Zone U3</b>	Zone urbaine à destination principale d'équipement
<b>Zone U4</b>	Zone urbaine à vocation économique
<b>secteur U4f</b>	secteur ferroviaire
<b>Zone 1 AU2</b>	Zone à urbaniser à vocation résidentielle
<b>Zone 1 AU4</b>	Zone à urbaniser à vocation économique
<b>Zone A</b>	Zone agricole
<b>secteur Anc</b>	secteur non constructible
<b>Zone N</b>	Zone naturelle
<b>secteur Nj</b>	secteur jardins
<b>secteur Ni</b>	secteur loisirs
<b>secteur Nr</b>	secteur refuge
<b>secteur Ns</b>	secteur station d'épuration
<b>secteur Nzh</b>	secteur zones humides

Emplacements réservés			
N°	Surface approximative en m²	Objet	Bénéficiaire
1	1 273	Extension du cimetière	Commune de Fagnières
2	504	Création de voirie (largeur de l'emprise 8 mètres)	Commune de Fagnières
3	2 376	Élargissement du chemin Barre (largeur de l'emprise 15 à 20 mètres)	Commune de Fagnières
4	5 012	Création de voirie (largeur de l'emprise 15 mètres)	Commune de Fagnières
5	1 175	Création de voirie (largeur de l'emprise 15 mètres)	Commune de Fagnières
6	585	Élargissement du chemin des Postes	Commune de Fagnières
7	13 988	Aménagement de l'emprise de ville / création d'un espace vert	Commune de Fagnières
8	12 566	Création de voirie (largeur de l'emprise 15 mètres)	Commune de Fagnières
9	2 774	Aménagement d'un espace vert	Commune de Fagnières
10	487	Création d'un accès	Commune de Fagnières
11	3 560	Aménagement d'un espace vert	Commune de Fagnières
12	408	Création de voirie (largeur de l'emprise 8 mètres)	Commune de Fagnières

